



Financijnska Agencija
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/16-01/721
Ur.br.: 04-09-17-19

Rijeka, 08.03.2017.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247, Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj ST-1028/2015 od dana 09. studenog 2016. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. STEČAJNA MASA IZA GMT SPORT I INTERIJERI DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, USLUGE I ZASTUPANJE U STEČAJU, Našice, Bana Jelačića 48, Martin, OIB: 31712921431, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. NIKOLA KRULJAC, Našice, Martin, Bana Jelačića 48, OIB: 49223643131

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijnska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Predmeti prodaje upisani su u zk.ul.1965 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Rijeka kako slijedi: nekretnina upisana u kč.br. 3550/1 u naravi predstavlja šumu, pašnjak, parkiralište, put Zaječ ukupne površine 8695 m², na kč.br. 3350/2 u naravi predstavlja šumu ukupne površine 2914 m², kč.br. 3350/4 u naravi je šuma ukupne površine 421 m², kč.br.3350/5 u naravi je šuma ukupne površine 258 m², kč.br. 3350/6, u naravi je šuma ukupne površine 22 m², kč.br. 3350/7 u naravi šuma ukupne površine 67 m², kč.br. 3350/8 u naravi je šuma površine 5 m² te kč.br. 3350/10 u naravi čini pašnjak, put, parkiralište Zaječ ukupne površine 816 m². Sve predmetne nekretnine nalaze se na adresi Ronjgi bb, Viškovo, u katastarskoj općini Marčelji, ukupne su površine 13.198 m².

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počinje 08.03.2017..g. u 12:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 30.05.2017.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 17.05.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 30.05.2017.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

7.994.869,71 kn

(slovima: sedam milijuna devetstodevedesetčetiristisućeo samstošezdesetdevetkunaisedamdesetjednali pa).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 3.997.434,86 kn

(slovima: trimilijuna devetstodevedesetsedamtisućačetristotridesetčetirikuneiosamdesetšestli pa).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

3.997.434,86 kn

(slovima: trimilijuna devetstodevedesetsedamtisućačetristotridesetčetirikuneiosamdesetšestli pa).

Iznos dražbenog koraka:

10.000,00 kn (slovima: deset tisućakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 799.487,00 kn (slovima: sedamstodevedesetdevettisućačetristoosamdesetsedamkuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **08.05.2017.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojk **28380**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje **71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. **Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.**

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **2838**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nema.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:

Nekretnina je dana u zakup do dana prodaje nekretnine.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Predmetne nekretnine se mogu razgledati uz dogovor sa stečajnim upraviteljem Nikolom Kruljac, Ronjgi bb, Viškovo na broj telefona 095/395 65 68.

Plaćanje kupovnine:

30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o ovrsi.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

/

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predumi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke

javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produkuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

Financijska agencija